

Утверждено годовым общим собранием
членов ТСЖ «Выбор-1»:

Председатель правления ТСЖ «Выбор-1»

И.Б.Назарова/
«26» марта 2020г.

План мероприятий по подготовке жилого дома по ул. Выборной, 122
к осенне-зимнему периоду 2020/2021г.



Наименование работ	План
1	2
1. Проведение ремонтных и технических работ	
Замена крылевых вентилей на трубопроводе отопления: d-20 мм.-12 шт.; d-25мм.-22 шт.; d-32 мм.-26 шт.;	Май-июль
Для правильного функционирования водоотведения канализационных стоков в 3-м и 6-м подъездах произвести замену участков канализационных труб. Общей протяженностью: 60м.	Май-июль
Установка кранов d-25 мм. на циркуляционных стояках ГВС выходящих на площадку 10-х этажей. Для проведения аварийных и ремонтных работ постоянно.	Май-сентябрь
По заявке жильцов произвести ремонт межпанельных швов.	Май
Отремонтировать крыльцо 7-го подъезда	Май
Ремонт и окраска малых форм	май
После весеннего осмотра жилого дома по ул. Выборной, 122 с членами правления составить план проведения ремонтных работ и подготовки дома к отопительному периоду 2019-2020 г.	Май-сентябрь
Провести периодическое техническое освидетельствование лифта специализированной организацией	Ноябрь
Провести страхование лифта, как опасного объекта.	Декабрь
Провести профилактические испытания электроустановки жилого дома	Февраль
2. Подготовка к зиме	
Замена разбитых стекол, оконных проемов в подъездах дома	Июнь- сентябрь
Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления и водоснабжения	Июнь-июль
Промывка системы отопления	-«-
Провести гидравлические испытания системы отопления	
Подготовка инвентаря к сбиванию сосулек, уборке снега и наледей	Сентябрь
3. оформление документации	
Получение акта на промывку системы отопления	Июнь-июль
Получение акта на установку дроссельных устройств	Июнь-июль
Получение акта гидравлических испытаний	Июнь-июль
Получение акта проверки готовности к отопительному сезону	Сентябрь
Получение паспорта к отопительному периоду	Сентябрь

Председатель правления ТСЖ «Выбор-1»

И.Б.Назарова